

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA NECESARIAS PARA LA MODERNIZACIÓN PARCIAL DE LAS OFICINAS DE FERIA DE ZARAGOZA: DEPARTAMENTO TÉCNICO Y ADMINISTRACIÓN.

INDICE

1. Objeto
2. Descripción de los trabajos
3. Presupuesto de licitación
4. Condiciones de ejecución del contrato
5. Plazo de ejecución
6. Programa de trabajo
7. Mejoras al alcance básico del proyecto
8. Documentación a presentar
9. Prevención de riesgos laborales
10. Normativa aplicable

1. OBJETO

El presente Pliego comprende las normas técnicas y criterios generales de diversa índole a las que deberá ajustarse la contratación y la posterior ejecución de los siguientes trabajos, servicios y suministros: _____

- Reforma parcial de las oficinas de feria que incluyan los siguientes espacios:
 - o LOTE 1: Zona de Departamento Técnico en planta 0
 - o LOTE 2: Zona de Departamento Financiero en planta 1

2. DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

Se adjuntan planos con la situación actual de la planta 0 y propuesta de implantación de la misma para las actuaciones del lote 1 y situación actual de la planta 1 para las actuaciones del lote 2. Los trabajos a realizar contemplarán de forma indicativa los siguientes aspectos:

LOTE 1: Zona Departamento Técnico.

El objetivo es la modernización de las instalaciones de oficinas del Departamento Técnico, para ello se deberá incluir 10 puestos de trabajo en dos zonas diáfanas, 2 despachos de 3,6*3,6m y un despacho de 7,2 *3,6m.

Trabajos Previos:

- Desmontaje, retirada y transporte a vertedero (si no se reutiliza el material) de los siguientes elementos:
 - o 4 ml de panel de separación de cristal
 - o 6 ml de panel de melanina y cristal.
 - o 3 puertas
 - o recubrimiento de la pared perimetral, 16 Ud. de panel de melanina de (1,2*1m aprox) y 8 paneles de melanina de (1,2*3,15m aprox).
 - o Recubrimientos de columnas y elementos estructurales.

- Desmontaje y transporte a lugar de almacenamiento provisional de todo el material de oficina (mesas, sillas, armarios, documentación,...)
- Desmontaje, retirada y transporte a vertedero de 50 m2 aproximadamente de techo técnico existente (se deberán guardar las luminarias existentes para su futuro uso).
- Desmontaje y almacenamiento de la instalación eléctrica y de comunicaciones existente para su posterior aprovechamiento.
- Desmontaje de 16 ventanas de 1,2*1,2m de apertura inferior.

Suelos:

- Colocación de 130 m2 aproximadamente de suelo de loseta PVC LEVEL SET de formato 50*50. COOL POLISHED CEMENT., totalmente acabado e instalado incluyendo rodapiés y todos los elementos necesarios.
- Reforma de 2 arquetas de registro para correcto nivelado del suelo.

Techo:

- Colocación de 50 m2 de falso techo desmontable blanco de perfil visto de 600*600 blanco, totalmente acabado.
- Iluminación a base de luminarias led de 600*600 (similares a las actualmente instaladas).

Albañilería, Pintura, Fontanería y carpintería:

- Aislamiento de 16 unidades de 1,2*1m aproximadamente y 8 unidades de 1,2*3,15m aproximadamente mediante aislante térmico que asegure un correcto aislamiento de la zona.
- Colocación de 16 ventanas de aluminio de 1,2*1,2m con oscilobatientes, apertura lateral, cristal de doble capa, salto térmico y lacado exterior en color verde (idéntico al resto de carpintería) y el color interior acorde con los colores existentes.
- Ayuda de los oficios necesarios para la modificación de la instalación de climatización, electricidad, y otras instalaciones existentes en la zona.

- Pintado de elementos estructurales en color homogéneo con los colores existentes.

Separaciones y recubrimientos:

- Recubrimiento de los elementos perimetrales retirados mediante pared realizada en Pladur, 16 Ud. de panel de (1,2*1m aproximadamente) y 15 paneles de (1,2*3,15m aproximadamente). Totalmente acabados.
- Realización de cerramientos para despachos en base a estructura de vidrio, o mixta de vidrio y acero que permita la colocación de puertas, con posibilidad de apertura corredera. Totalmente acabada.

Se deberán construir los siguientes despachos:

- 2 unidades de 3,6*3,6m
- 1 unidad de despacho de 7,2 *3,6m

Para ello se deberá suministrar y colocar los siguientes tipos de elementos para la realización de los mismos:

. Mampara mono vidrio SITAB modelo TREBE ST100, compuesta por Vidrio Stadip 6+6 con butiral incoloro, con cantos pulidos encajados en las guías superior e inferior y unidos entre sí por cinta adhesiva transparente a doble cara. Perfil superior, inferior y vertical de aluminio anodizado, pre-lacado en RAL 9006, recubierta de espuma de polietileno de 2 mm. Calzos niveladores para el ajuste de los vidrios. Aislamiento acústico de 36dB. Color aluminio anodizado mate. Incluyendo vinilado al ácido en acabado color hielo en ellas con una altura de 120 cm, dejando transparente la zona baja y alta.

. Mampara ciega vertical ST-300, compuesta de estructura de acero galvanizado recubierta de espuma de polietileno de 2mm, provista de herrajes metálicos para el clipado frontal de grapas de sujeción. Sobre esta estructura y en ambas caras se colocarán paneles de melanina de 19mm de espesor, canteada con PVC de 2mm. Modulación de 500 y 1000 mm. Reducción sonora con lana de 43 dB. Colocación de vidrio inserto en las mamparas desde una altura

de 2050 mm hasta 3150 mm. Con estructura en aluminio y vidrio laminar de 6+6.

. Puerta de Cristal ST-410. Puerta batiente vidrio de suelo a techo, sobre la estructura se montan los marcos de puerta de aluminio anodizado de 19*100 mm de formas rectas con herrajes de unión en inglete. Cierre de puerta con perfil de goma en todo el perímetro. Hoja de puerta en vidrio templado de 10mm transparente montadas con bisagras inoxidable, cerradura de bombillo intercambiable con manilla de formas rectas en acero inoxidable a juego con las bisagras. Incluyendo vinilado al acido en acabado color hielo en ellas con una altura de 120 cm, dejando transparente la zona baja y alta.

Estores:

- Suministro e instalación de 8 unidades de cortina enrollable de dimensiones 2.500*2.500, cortinas de tejido técnico con apertura 5%, sistema completo de estor enrollable manual con cadena. Con anclaje a pared o techo. Polyscreen 550-Blanco Perla.

Montaje de elementos retirados:

- Montaje del material de oficina retirado en el Departamento Técnico en su nueva ubicación.
- Instalación de nuevas tomas eléctricas y de datos que aseguren el correcto funcionamiento de los puestos de trabajo.
- Limpieza de los muebles y la zona de trabajo.

Documentación Final de Obra:

Se deberá entregar proyecto fin de obra con planos as-built realizado por técnico competente.

A título informativo se adjuntan mediciones previas de las unidades de obra solicitadas. Se deberán adjuntar precios unitarios de estas partidas, como mínimo, en la oferta económica pudiendo aumentar el número de partidas en caso de que el licitador lo considere oportuno.

Departamento Técnico	UD
Retirada de paneles m2	120,96
Retirada techo desmontable m2	50,00
Retirada carpintería aluminio ud	16,00
Desmontaje y almacenamiento mobiliario	1,00
Desmontaje de instalaciones	1,00
Trasdosado de pladur con manta de roca m2	75,90
Techo desmontable	50,00
Iluminación adicional	20,00
Colocación de ventanas con rotura térmica	16,00
Pintura	136,08
Reinstalación de servicios	1,00
Montaje de mobiliario	1,00
Loseta PVC m2	130,00
Rodapié ml	37,20
Mampara mono vidrio ml	16,80
Mampara ciega ml	6,00
Puerta cristal	3,00
Remodelación arqueta	2,00
Estores	8,00
Otros	1,00

LOTE 2: Zona Departamento Administración.

El objetivo es la modernización de las instalaciones de oficinas del Departamento de Administración, para ello se deberá incluir 7 puestos de trabajo en una zona diáfanas, 1 despachos de 3,6*3,6m, 3 despachos de 4,8 *3,6m, una sala de reuniones de 4,8*3m y una sala para equipos informáticos de 2,4*4,8m (esta última no puede modificar su ubicación) y debiendo tener conexión directa a la misma el despacho de 3,6*3,6m.

Trabajos Previos:

- Desmontaje, retirada y transporte a vertedero (si no se reutiliza el material) de los siguientes elementos:
 - o 35 de panel de melanina y/o cristal de 1,2*3,15m.
 - o 6 puertas
 - o recubrimiento de la pared perimetral, 24 de panel de melanina de (1,2*1m aprox) y 9 paneles de melanina de (1,2*3,15m aprox).

- Recubrimientos de columnas y elementos estructurales.
- Desmontaje y transporte a lugar de almacenamiento provisional de todo el material de oficina (mesas, sillas, armarios, documentación,...)
- Desmontaje, retirada y transporte a vertedero de 120 m² aproximadamente de techo técnico existente (se deberán guardar las luminarias existentes para su futuro uso). Partida a valorar por el adjudicatario según necesidades del montaje debiéndose aprovechar el máximo del techo actual.
- Desmontaje y almacenamiento de la instalación eléctrica y de comunicaciones existente para su posterior aprovechamiento. Incluyendo los dos cuadros de distribución de baja tensión.
- Desmontaje de 16 ventanas de 1,2*1,2m de apertura inferior.

Suelos:

- Reutilización de suelo existente y colocación de elementos necesarios para dar continuidad al mismo, uniones, totalmente acabado e instalado incluyendo rodapiés y todos los elementos necesarios.

Techo:

- Colocación de 120 m² de falso techo desmontable blanco de perfil visto de 600*600 blanco, totalmente acabado.
- Iluminación a base de luminarias led de 600*600 (similares a las actualmente instaladas).

Albañilería, Pintura, Fontanería y carpintería:

- Aislamiento de 16 unidades de 1,2*1m aproximadamente y 6 unidades de 1,2*3,15m aproximadamente mediante aislante térmico que asegure un correcto aislamiento de la zona.
- Colocación de 16 ventanas de aluminio de 1,2*1,2m con oscilobatientes, apertura lateral, cristal de doble capa, salto térmico y lacado exterior en color verde (idéntico al resto de carpintería) y el color interior acorde con los colores existentes.

- Ayuda de los oficios necesarios para la modificación de la instalación de climatización, electricidad, y otras instalaciones existentes en la zona.
- Retirada de fancoils y re-colocación de los mismos.
- Pintado de elementos estructurales en color homogéneo con los colores existentes.

Separaciones y recubrimientos:

- Recubrimiento de los elementos perimetrales retirados mediante pared realizada en Pladur, 24 Ud. de panel de melanina de (1,2*1m aproximadamente) y 12 paneles de melanina de (1,2*3,15m aproximadamente). Totalmente acabados.
- Realización de cerramientos para despachos en base a estructura de vidrio, o mixta de vidrio y acero que permita la colocación de puertas, con posibilidad de apertura corredera. Totalmente acabada.

Se deberán construir los siguientes despachos:

Un despacho de 3,6*3,6m

Tres despacho de 4,8 *3,6m

Una sala de reuniones de 4,8*3m

Una sala para equipos informáticos de 2,4*4,8m

Para ello se deberá suministrar y colocar los siguientes tipos de elementos para la realización de los mismos:

. Mampara mono vidrio SITAB modelo TREBE ST100, compuesta por Vidrio Stadip 6+6 con butiral incoloro, con cantos pulidos encajados en las guías superior e inferior y unidos entre sí por cinta adhesiva transparente a doble cara. Perfil superior, inferior y vertical de aluminio anodizado, pre-lacado en RAL 9006, recubierta de espuma de polietileno de 2 mm. Calzos niveladores para el ajuste de los vidrios. Aislamiento acústico de 36dB. Color aluminio anodizado mate. Incluyendo vinilado al ácido en acabado color hielo en ellas con una altura de 120 cm, dejando transparente la zona baja y alta.

. Mampara ciega vertical ST-300, compuesta de estructura de acero galvanizado recubierta de espuma de polietileno de 2mm, provista de herrajes metálicos para el clipado frontal de grapas de sujeción. Sobre esta estructura y en ambas caras se colocarán paneles de melanina de 19mm de espesor, canteada con PVC de 2mm. Modulación de 500 y 1000 mm. Reducción sonora con lana de 43 dB. Colocación de vidrio inserto en las mamparas desde una altura de 2050 mm hasta 3150 mm. Con estructura en aluminio y vidrio laminar de 6+6.

. Puerta de Cristal ST-410. Puerta batiente vidrio de suelo a techo, sobre la estructura se montan los marcos de puerta de aluminio anodizado de 19*100 mm de formas rectas con herrajes de unión en inglete. Cierre de puerta con perfil de goma en todo el perímetro. Hoja de puerta en vidrio templado de 10mm transparente montadas con bisagras inoxidable, cerradura de bombillo intercambiable con manilla de formas rectas en acero inoxidable a juego con las bisagras. Incluyendo vinilado al acido en acabado color hielo en ellas con una altura de 120 cm, dejando transparente la zona baja y alta.

Estores:

- Suministro e instalación de 9 unidades de cortina enrollable de dimensiones 2.500*2.500, cortinas y 3 unidades de cortina enrollable de dimensiones 1.250*2.500, de tejido técnico con apertura 5%, sistema completo de estor enrollable manual con cadena. Con anclaje a pared o techo. Polyscreen 550-Blanco Perla.

Montaje de elementos retirados:

- Montaje del material de oficina retirado en el Departamento Financiero en su nueva ubicación.
- Instalación de nuevas tomas eléctricas y de datos que aseguren el correcto funcionamiento de los puestos de trabajo. Reinstalación de cuadros de baja tensión en la zona de servidores.
- Limpieza de los muebles y la zona de trabajo.

Documentación Final de Obra:

- Se deberá entregar proyecto fin de obra con planos as-built realizado por técnico competente.

A título informativo se adjuntan listado unidades de obra solicitadas. Se deberán adjuntar precios unitarios de estas partidas, como mínimo, en las ofertas económicas pudiendo aumentar el número de partidas en caso de que el licitador lo considere oportuno, y acorde a las ofertas presentadas.

Departamento Financiero/Compras/IT

Retirada de paneles m2
Retirada techo desmontable m2
Retirada carpintería aluminio ud
Retirada suelo y rodapié
Desmontaje y almacenamiento mobiliario
Desmontaje de instalaciones
Trasdosado de pladur con manta de roca m2
Techo desmontable
Iluminación adicional
Colocación de ventanas con rotura térmica
Pintura
Reinstalación de servicios
Montaje de mobiliario
Loseta PVC m2
Ajustes suelo
Rodapié ml
Mampara mono vidrio ml
Mampara ciega ml
Puerta cristal
Estores
Fancoil techo
Otros

3. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

El presupuesto máximo de licitación de los trabajos, sin IVA, será de

Lote 1: 55.000 €+IVA

Lote 2: 72.000 €+IVA

4. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se deberá planificar los trabajos para afectar lo mínimo posible al trabajo diario de los trabajadores, por ello se deberá aprovechar los meses de julio y agosto para su ejecución.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRESUPUESTOS

El trabajo deberá estar planificado de tal forma que los trabajos estén finalizados el 31 de agosto de 2018.

6. PROGRAMA DE TRABAJO

Los licitadores elaborarán un programa de trabajo, incluyendo los medios personales y materiales puestos a disposición de la ejecución del contrato, la planificación de los trabajos y cronograma de trabajo. Se deberá incluir memoria de calidades de los elementos ofertados.

Este programa de trabajo se presentará por el ofertante como un documento más, incluido y simultáneamente con la oferta.

7. MEJORAS AL ALCANCE BÁSICO DEL PROYECTO

Se admitirán mejoras en proyecto tales como cambio de fancoils por fancoils de techo, incremento en metros cuadrados de cambio de techo, sectorización de climatización, cambio del suelo en lote 2, etc... En las mejoras deberá indicarse al lote a la que se aplicaría.

8. DOCUMENTACION A PRESENTAR

Se deberá presentar la siguiente documentación para su valoración:

Proyecto de las actuaciones a realizar en cada lote indicando de una forma clara y concisa los siguientes elementos:

1. Memoria Técnica de la propuesta presentada, indicando los cálculos justificativos de elementos estructurales a instalar y memoria de calidades.
2. Programa de trabajo, incluyendo cronograma de la obra.
3. Planos de planta de la solución propuesta:
(Hasta 3 propuestas para el lote 2).

4. Vista en 3d de la solución propuesta:
(Hasta 3 propuestas para el lote 2).

9. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Dada la importancia que tiene para Feria de Zaragoza el cumplimiento de la legislación vigente en materia de Prevención de Riesgos Laborales, una vez, adjudicado el contrato, el adjudicatario, además de cumplir con todas las disposiciones legales aplicables en materia de Prevención de Riesgos Laborales, deberá elaborar y entregar a Feria de Zaragoza la siguiente documentación:

- Protocolo prevención riesgos laborales.
- Procedimiento de coordinación de actividades empresariales.

La entrega de dicha documentación será condición necesaria para poder trabajar en Feria de Zaragoza.

A estos efectos, Feria entregará los modelos a cumplimentar, así como, la Política de Prevención de Feria de Zaragoza y las Normas Generales de Seguridad de Feria de Zaragoza.

10. NORMATIVA APLICABLE

Se cumplirá todas las normativas aplicables a la obra o servicio. Siendo el contratista responsable del correcto cumplimiento de las mismas.

Para cualquier aclaración o duda relacionada con este pliego de bases administrativas, pueden dirigirse D. Hennaïck Reigner en el teléfono nº 976764708.

En Zaragoza, a 19 de abril de 2018



Fdo.: Hennaïck Reigner
Jefe de mantenimiento de Feria de Zaragoza